# Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 20 ноября 2015 г. N 805 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы"

В соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, [статьей 179](garantF1://12012604.179) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положениями [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) "Обеспечение жильем молодых семей" [Федеральной целевой программы](garantF1://12082235.100000) "Жилище" на 2015 - 2020 годы", утвержденной [постановлением](garantF1://12082235.0) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", [Уставом](garantF1://32247776.1000) муниципального образования "Город Майкоп", [постановлением](garantF1://32250753.0) Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 07.08.2013 г. N 572 "О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования "Город Майкоп",

ГАРАНТ:

[Постановлением](garantF1://43512068.4072) Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 27 января 2017 г. N 74 [постановление](garantF1://32250753.0) Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 7 августа 2013 г. N 572 признано утратившим силу с 1 января 2017 г.

постановляю:

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://43509796.101) Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 2 ноября 2016 г. N 963 в пункт 1 настоящего постановления внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://32269417.1)

1. Утвердить [муниципальную программу](#sub_1000) "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы" (прилагается).

2. [Опубликовать](garantF1://32366465.0) настоящее постановление в газете "Майкопские новости" и разместить на сайте Администрации муниципального образования "Город Майкоп".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://32366465.0).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования  "Город Майкоп" | А.В. Наролин |

# Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы" (утв. [постановлением](#sub_0) Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 20 ноября 2015 г. N 805)

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" |
| Соисполнитель программы | Отсутствует |
| Участники программы | Молодые семьи |
| Цели программы | Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям |
| Задачи программы | - предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома |
| Целевые показатели эффективности Программы | Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Этапы и сроки реализации программы | Реализация программы будет осуществляться в один этап и рассчитана на период времени с 2016 по 2019 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования программы составляет:  431588,5 тыс. руб.,  в том числе:  - средства федерального  бюджета - 33447,8 тыс. руб.;  - средства республиканского бюджета Республики Адыгея - 108404,0 тыс. руб.;  - средства бюджета муниципального образования "Город Майкоп" - 115000,0 тыс. рублей;  средства молодых семей - (собственные и заемные) - 174736,7 тыс. руб., в т.ч. по годам:  2016 г. - 218103,1 тыс. руб.  ФБ- 33447,8 тыс. руб.  РБ - 18404,0 тыс. руб.  МБ - 25000,0 тыс. руб.  ВИ - 141251,3 тыс. руб.  2017 г. - 71161,8 тыс. руб.  ФБ - 0,0 тыс. руб.  РБ - 30000,0 тыс. руб.  МБ - 30000,0 тыс. руб.  ВИ - 11161,8 тыс. руб.  2018 г. - 71161,8 тыс. руб.  ФБ - 0,0 тыс. руб.  РБ - 30000,0 тыс. руб.  МБ - 30000,0 тыс. руб.  ВИ - 11161,8 тыс. руб.  2019 г. - 71161,8 тыс. руб.  ФБ - 0 тыс. руб.  РБ - 30000,0 тыс. руб.  МБ- 30000,0 тыс. руб.  ВИ - 11161,8 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - привлечение в жилищную сферу муниципального образования "Город Майкоп" дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья и собственных средств граждан;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;  - развитие системы ипотечного жилищного кредитования. |

# I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

По состоянию на 01.10.2015 г. на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Город Майкоп" состоит 273 молодые семьи, и этот список увеличивается.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30% стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании "Город Майкоп". Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании "Город Майкоп", позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

В целях оказания молодым семьям, проживающим в муниципальном образовании "Город Майкоп", адресной поддержки в улучшении жилищных условий, в Администрации муниципального образования "Город Майкоп" с 2006 года по настоящее время действовали целевые программы: Муниципальная целевая программа муниципального образования "Город Майкоп" "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы и Долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы", Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2014 - 2017 годы".

За период их действия была оказана государственная поддержка 483 семьям, в том числе по годам:

- 2006 год - 11 молодым семьям;

- 2007 год - 19 молодым семьям;

- 2008 год - 31 молодой семье;

- 2009 год - 21 молодой семье;

- 2010 год - 17 молодым семьям;

- 2011 год - 26 молодым семьям;

- 2012 год - 42 молодым семьям;

- 2013 год - 15 молодым семьям,

- 2014 год - 157 молодым семьям,

- 2015 год - 144 молодым семьям.

Достижение высоких показателей результативности программы потребует увеличения финансирования из бюджетов всех уровней.

# II. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Программа разработана в соответствии с положениями [подпрограммы](garantF1://12082235.10021) "Обеспечение жильем молодых семей" [федеральной целевой программы](garantF1://12082235.100000) "Жилище" на 2015 - 2020 годы", утвержденной [Постановлением](garantF1://12082235.0) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", [Постановлением](garantF1://32252734.0) Кабинета Министров Республики Адыгея от 06.12.2013 г. N 290 "О государственной программе Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014 - 2018 годы" и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям. Программой не предусмотрено предоставление молодым семьям социальной выплаты в размере полной стоимости жилых помещений.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея;

- возможность для молодых семей - участников Программы реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Адыгея и бюджета муниципального образования "Город Майкоп" при улучшении жилищных условий в рамках данной программы только 1 (один) раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств.

Эффективное выполнение мероприятий Программы позволит за весь период реализации Программы увеличить количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Ожидаемые конечные результаты Программы:

- привлечение в жилищную сферу муниципального образования "Город Майкоп" дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Действие муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2018 годы" будет осуществляться в один этап в течение 2016 - 2018 годов.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы представлены в [Таблице N 1](#sub_10).

Таблица N 1

# Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование Программы, наименование показателя | Источник получения информации | Ед. измерения | Значения показателей эффективности | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2016-2019 |
|  | Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы" | | | | | | | | | |
| 1 | Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | Выписка из Протокола Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея | Шт. | 157 | 144 | 120 | 120 | 120 | 120 | 480 |

# III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным мероприятиям: ([Таблица N 2](#sub_20))

Таблица N 2

# Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование подпрограммы, основное мероприятие | Ответственный исполнитель, участник | Срок выполнения | Цели | Задачи | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы |
| 1 | Предоставление социальной выплаты молодым семьям | Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" | 2016 - 2019 | Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям | - обеспечение механизма предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | - привлечение в жилищную сферу муниципального образования "Город Майкоп" дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья и собственных средств граждан;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;  - развитие системы ипотечного жилищного кредитования. | Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Формирование списка молодых семей для участия в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы".

3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий Программы.

4. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы".

5. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

6. Разъяснение целей и задач Программы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации.

7. Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

8. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) "Обеспечение жильем молодых семей" [федеральной целевой программы](garantF1://12082235.100000) "Жилище" на 2015 - 2020 годы" за счет средств федерального бюджета.

9. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках [подпрограммы](garantF1://32252734.1200) "Обеспечение жильем молодых семей" [государственной программы](garantF1://32252734.1000) Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014 - 2020 годы" за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея.

# IV. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Разработка нормативных правовых актов в разрезе исполнения мероприятий Программы не требуется.

# V. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета - 33447,8 тыс. руб;

- средства республиканского бюджета Республики Адыгея - 108404,0 тыс. руб;

- средства бюджета муниципального образования "Город Майкоп" - 115000,0 тыс. руб;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе собственные или заемные средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты - 174736,7 тыс. руб.

Расчет необходимых объемов финансирования произведен исходя из:

- стоимости квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Майкоп" для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям для улучшения жилищных условий, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации в установленном порядке;

- среднего состава молодой семьи - 5 человек;

- средней площади квартиры - 90,0 кв. м;

- среднего размера социальной выплаты - не менее 35%.

План реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлены в [Таблице N 3](#sub_30).

Таблица № 3

**План реализации основных мероприятий  
муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп/п | **Наименование муници**  **пальной программы, подпро**  **граммы,**  **основно**  **го мероприя**  **тия, направле**  **ния** | **Ответст**  **вен**  **ный исполни**  **тель, соиспол**  **нитель**  **(участник)** | **Всего за весь период**  **реализации программы** | | | | | **2016** | | | | | | **2017** | | | | | | **2018** | | | | | | **2019** | | | | | |
| ВСЕГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2019 годы» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Основное мероприя  тие |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 11 | Предоставление социальных выплат молодым семьям | Комитет по управле  нию имущест  вом | 431588,5 | 33447,8 | 108404,0 | 115000,0 | 174736,7 | | 218103,1 | 33447,8 | 18404,0 | 25000,0 | 141251,3 | | 71161,8 | 0,0 | 30000,0 | 30000,0 | 11161,8 | | 71161,8 | 0,0 | 30000,0 | 30000,0 | 11161,8 | | 71161,8 | 0,0 | 30000,0 | 30000,0 | 11161,8 |
| 21.1. | Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий | Комитет по управле  нию имущест  вом | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 11.2. | Формирование списка молодых семей для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2019 годы» | Комитет по управле  нию имущест  вом | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 11.3. | Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования "Город Майкоп" на реализацию мероприятий Программы | Комитет по управле  нию имущест  вом | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 11.4. | Формирование списка молодых семей, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 -2019 годы» | Комитет по управле  нию имущест  вом | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 11.5. | Разъяснение целей и задач Программы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации | Комитет по управле  нию имущест  вом | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 11.6. | Выдача молодым семьям Свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Комитет по управле  нию имущест  вом | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 1.7. | Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | Комитет по управле  нию имущест  вом | 205736,7 | 0,0 | 0,0 | 31000,0 | 174736,7 | | 217663,4 | 0,0 | 0,0 | 25000,0 | 141251,3 | | 41161,8 | 0,0 | 0,0 | 30000,0 | 11161,8 | | 41161,8 | 0,0 | 0,0 | 30000,0 | 11161,8 | | 41161,8 | 0,0 | 0,0 | 30000,0 | 11161,8 |
| 11.8. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуально  го жилого дома в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы за счет средств федерального бюджета | Комитет по управле  нию имущест  вом | 33447,8 | 33447,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 33447,8 | 33447,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 11.9. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2014 - 2019 годы за счет средств республиканско  го бюджета | Комитет по управле  нию имущест  вом | 108404,0 | 0,0 | 108404,0 | 0,0 | 0,0 | | 18404,0 | 0,0 | 18404,0 | 0,0 | 0,0 | | 30000,0 | 0,0 | 30000,0 | 0,0 | 0,0 | | 30000,0 | 0,0 | 30000,0 | 0,0 | 0,0 | | 30000,0 | 0,0 | 30000,0 | 0,0 | 0,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# VI. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

При реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2018 годы" возможно возникновение следующих рисков:

- снижение финансирования мероприятий программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, республиканского и местного бюджетов;

- принятие решения региональными органами государственной власти об исключении мероприятий муниципальной программы из государственной программы и (или) приостановление её реализации на период действия муниципальной программы;

- инфляция.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации Программы, предполагающего, в том числе:

- оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в Программу;

- проведение анализа реализации Программы;

- согласованность действий участников реализации Программы;

- публичное освещение хода и результатов реализации Программы.

# VII. Сведения о возможностях и намерениях Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" по привлечению средств федерального и республиканского бюджетов на реализацию целей и задач муниципальной программы

Для привлечения средств федерального и республиканского бюджетов на реализацию целей и задач муниципальной программы, заключается Соглашение между уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Адыгея и Комитетом по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" о предоставлении социальной выплаты и Соглашение между уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Адыгея, Комитетом по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" и банком о предоставлении социальной выплаты.

В соответствии с [Правилами](garantF1://12082235.40500) предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными [Постановлением](garantF1://12082235.0) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", предусматривается распределение и предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. В связи с этим, наличие программы Республики Адыгея и муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей позволит Республике Адыгея принимать участие в ежегодном конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. По итогам указанного конкурсного отбора возможно получение финансовых средств из федерального бюджета на цели, предусмотренные Программой.

В соответствии с [подпрограммой](garantF1://12082235.1005) "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014 - 2018 годы", Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" может получить субсидию из бюджета Республики Адыгея на реализацию муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей.

Размер субсидии из республиканского бюджета на очередной год определяется в соответствии с Законом Республики Адыгея о республиканском бюджете Республики Адыгея на очередной год и методикой распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея между муниципальными образованиями, участвующими в реализации [подпрограммы](garantF1://12082235.1005) "Обеспечение жильем молодых семей" [федеральной целевой программы](garantF1://12082235.100000) "Жилище" на 2015 - 2020 годы" и [подпрограммы](garantF1://32252734.1200) "Обеспечение жильем молодых семей" [государственной программы](garantF1://32252734.1000) Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014 - 2018 годы", утвержденной [Постановлением](garantF1://32252734.0) Кабинета Министров РА от 06.12.2013 г. N 290.